

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макпанцева Г.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 110, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 02.08.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-5/10 от "1" сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 674 962,65
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 217 944,42
1.1.	Услуги специализированных организаций:				273 100,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	14 600,00	175 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	28 000,00	28 000,00

	- техническое обслуживание автоматики узла управления регулирования потребления тепловой энергии	ежемесячно	услуга	2 800,00	33 600,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				255 509,30
1	Ремонт крыльца, входная группа, эвакуационный выход	кв.м.	9,26	6 310,25	58 432,90
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	89	33,14	2 949,82
3	Окраска двери, ВРУ	шт.	1	298,42	298,42
4	Устройство защиты стен от загрязнений и повреждений, входной тамбур	кв.м.	16	3 347,00	52 213,20
5	Окраска ограждений спусков в подвал, спуск в подвал	пог.м.	34	7,09	240,93
6	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления, подвал	пог.м.	2	500,00	1 000,00
7	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД", МОП, эт. 4, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17	шт.	8	565,74	4 525,92
8	Покрытие стен антивандалным лаком, вестибюль, лифтовой холл, эт.1	кв.м.	47	937,00	43 570,50
9	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	12	400,00	4 800,00
10	Ремонт фасада	место	2	1 500,00	3 000,00
11	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	кв.м.	3	686,79	2 060,37
12	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	1 797,67	10 786,00
13	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	2	445,25	890,50
14	*Замена кранов систем ГВС и отопления	шт.	2	1 705,58	3 411,15
15	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	место	8	705,49	5 643,90
16	*Замена кранов системы ГВС	место	6	856,06	5 136,36
17	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	1 828,55	1 828,55
18	*Замена термометра системы отопления	шт.	1	1 674,42	1 674,42
19	Модернизация системы отопления	место	1	19 500,00	19 500,00
20	Замена участка системы канализации	место	1	197,35	197,35
21	Ремонт трубопровода канализации	место	1	605,68	605,68
22	Замена ламп освещения	шт.	182	84,71	15 417,83
23	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	1 500,00	1 500,00
24	Ремонт/замена урн	шт.	1	1 000,00	1 000,00
25	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, МОП	кв.м.	46,5	318,83	14 825,50

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			689 335,12	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			329 853,95	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 488,68	305 864,10
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3	Содержание придомовой территории:			520 233,30	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	41 519,44	498 233,30
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
4	Содержание мест общего пользования:			606 930,98	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	50 508,42	606 100,98
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	830,00	830,00

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 674 962,65 (два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 65 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

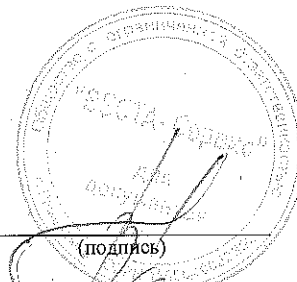
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - член Совета дома Макпанцев Г.В.
(должность, ФИО)

(подпись)